



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.02.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Pienavas", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42780060107, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pienavas", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42780060107.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai saskaņā ar Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000631325 datiem un tiesneses Lolitas Marovskas 23.09.2022. lēmumu.

Nekustamais īpašums "Pienavas" sastāv no zemes vienības 2,13 ha, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves. Būves pieder fiziskai personai, kurai ēku īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 523,00 *euro*. 2023. gada 13. janvārī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma zemes un mežaudzes tirgus vērtību 5300,00 *euro* apmērā.

Pašvaldībā ir saņemts ēku īpašnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Pienavas". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.02.2023. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.02.2023. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pienavas", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060107, sastāvošu no zemes vienības 2,13 ha platībā un mežaudzes.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Pienavas", kadastra Nr. 42780060107, atsavināšanas cena ir 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Pienavas", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42780060107, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieci I.D., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: Amatas apvienības pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītājs Māris Timermanis